

担保権の実行としての不動産競売を申立する場合【担保不動産競売申立書参考書式】

担 保 不 動 産 競 売 申 立 書

札幌地方裁判所 御中

平成 年 月 日

札幌市中央区南 条西 丁目 番 号

債権者 株式会社 銀行

債権者代理人 印

電話 (000) - 0000 内線000

F A X (000) - 0000

当 事 者

担保権・被担保債権・請求債権 別紙目録のとおり

目的不動産

債権者は、債務者(兼所有者)に対し、別紙請求債権目録記載の債権を有するが、債務者がその支払をしないので、別紙担保権目録記載の(根)抵当権に基づき、別紙物件目録記載の不動産の競売を求める。

(付記事項)

注1 売却方法についての意見の記載

「なお、本件不動産につき入札又は競り売りの方法により売却の実施をしても適法な買受けの申出がなかったときは、他の方法により売却することに異議ありません。」

注2 民執規23条3項に定める建物及び立木の存否に関する記載

「なお、別紙物件目録記載の土地には建物及び立木は存在しない。」

「なお、別紙物件目録(1),(2)の土地には、未登記の建物が存在する。」

注3 二重開始である場合の記載

「なお、別紙物件目録記載の不動産について、御庁平成 年(ケ)第 号不動産競売事件として、平成 年 月 日に競売開始決定がなされている。」

注4 仮換地の指定(土地区画整理法98条1項)がなされている場合の記載

「なお、別紙物件目録記載の土地については、平成 年 月 日 土地区画整理事業組合から仮換地の指定がなされている。」

【添付書類】

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | 不動産登記事項証明書 | 通 |
| 2 | 公課証明書 | 通 |
| 3 | 資格証明書 | 通 |
| 4 | 代理人許可申立書 | 通 |
| 5 | 商業登記事項証明書 | 通 |
| 6 | 住民票 | 通 |

当 事 者 目 録

〒 0 6 0 - 0 0 0 0

札幌市中央区南 条西 丁目 番 号

債 権 者 株式会社

代表者代表取締役

上記代理人支配人

〒 0 6 0 - 0 0 0 0

札幌市中央区大通西 丁目 番 号株式会社 支店内

債権者代理人

〒 0 6 0 - 0 0 0 0

札幌市北区北 条西 丁目 番 号

債 務 者 株式会社

代表者代表取締役

〒 0 6 0 - 0 0 0 0

札幌市北区北 条西 丁目 番 号

(不動産登記簿上の住所)

札幌市北区北 条西 丁目 番地

所 有 者

(不動産登記簿上の氏名)

担保権・被担保債権・請求債権目録

1 担保権

(1) 平成 年 月 日設定の(根)抵当権

(2) 登記 札幌法務局 出張所

主登記 平成 年 月 日受付第 号

2 被担保債権及び請求債権

(1) 元 金 金 10,000,000 円

ただし、平成 年 月 日の金銭消費貸借契約に基づく証書貸付金 2000 万円の残元金

(2) 損害金

上記(1)の元金 10,000,000 円に対する平成 10 年 7 月 26 日から支払済みまで年 14.5 パーセント(年 365 日の日割計算)の割合による遅延損害金

なお、債務者は、平成 10 年 7 月 25 日に支払うべき 42 回目の分割金の支払いを怠ったため、特約により同日の経過により期限の利益を失ったものである。

【戸建住宅の場合】

物 件 目 録 (その 1)

(1) 所 在 札幌市中央区南 条西 丁目
地 番 番
地 目 宅 地
地 積 2 2 0 平方メートル 6 0

(2) 所 在 札幌市中央区南 条西 丁目 番地
家屋番号 番
種 類 居 宅
構 造 木造モルタル造鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 1 2 3 平方メートル 2 0
2 階 8 7 平方メートル 4 0

所有者 持分 2 分の 1

所有者 持分 2 分の 1 注 1

(注 1) 共有持分の全部に抵当権が設定されている場合の記載方法

共有者 持分 2 分の 1 注 2

(注 2) 共有持分の一部に抵当権が設定されている場合の記載方法

所有者 持分 2 分の 1

所有者 持分 4 分の 1

所有者 持分 4 分の 1 注 3

(注 3) 相続登記がなされている場合の記載方法

(民法389条による一括競売物件)注4

(注4) 民法389条による一括競売の場合の記載方法

【区分所有建物 - 敷地権の登記がなされている場合（建物番号がある場合）】

物 件 目 録（その２）

（１）一棟の建物の表示

所 在 札幌市白石区本郷通 丁目北 番地
建物の番号

専有部分の建物の表示

家屋番号 本郷通 丁目北 番の
建物の番号 号
種 類 居 宅
構 造 鉄筋コンクリート造 1階建
床 面 積 階部分 83平方メートル20

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1
所在及び地番 札幌市白石区本郷通 丁目北 番
地 目 宅 地
地 積 3456平方メートル75

敷地権の表示

土地の符号 1
敷地権の種類 所 有 権
敷地権の割合 10万分の1988

【区分所有建物 - 敷地権の登記がなされている場合（敷地権が複数の場合）】

物 件 目 録（その 3）

（ 1 ） 一棟の建物の表示

所 在 札幌白石区本郷通 丁目北 番地
建物の番号

専有部分の建物の表示

家屋番号 本郷通 丁目北 番の
建物の番号 号
種 類 居 宅
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 階部分 8 3 平方メートル 2 0

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1
所在及び地番 札幌市白石区本郷通 丁目北 1 番
地 目 宅 地
地 積 2 3 4 5 平方メートル 4 0

土地の符号 2
所在及び地番 札幌市白石区本郷通 丁目北 2 番
地 目 宅 地
地 積 1 8 7 6 平方メートル 6 0

敷地権の表示

土地の符号	1
敷地権の種類	所 有 権
敷地権の割合	1 0 万 分 の 1 9 8 8

土地の符号	2
敷地権の種類	所 有 権
敷地権の割合	1 0 万 分 の 1 9 8 8

【区分所有建物 - 敷地権の登記がなされている場合（建物番号がない場合）】

物 件 目 録（その４）

（１）一棟の建物の表示

所 在	札幌市白石区本郷通 丁目北 番地
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 1 1 階建
床 面 積	1 階 1 8 3 平方メートル 2 0 2 階ないし 1 1 階 各 1 0 3 3 平方メートル 2 5

専有部分の建物の表示

家屋番号	本郷通 丁目北 番の
建物の番号	号
種 類	居 宅
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積	階部分 8 3 平方メートル 2 0

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号	1
所在及び地番	札幌市白石区本郷通 丁目北 番
地 目	宅 地
地 積	3 4 5 6 平方メートル 7 5

敷地権の表示

土地の符号	1
敷地権の種類	所 有 権
敷地権の割合	1 0 万分の 1 9 8 8

【区分所有建物 - 敷地権の登記がなされていない場合】

物 件 目 録 (その 5)

(1) 所 在 札幌市中央区南 条西 丁目
地 番 番
地 目 宅 地
地 積 3 4 5 6 平方メートル 7 5
(持分 1 0 万分の 1 9 8 8)

(2) 一棟の建物の表示

所 在 札幌市中央区南 条西 丁目 番地
構 造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 1 1 階建
床 面 積 1 階 1 8 3 平方メートル 2 0
2 階ないし 1 1 階
各 1 0 3 3 平方メートル 2 5

専有部分の建物の表示

家屋番号 南 条西 丁目 番 の
建物の番号 号
種 類 居 宅
構 造 鉄骨造 1 階建
床 面 積 階部分 8 3 平方メートル 2 0

【地上権の場合】

物 件 目 録 (その 6)

1 下記(1)(2)の土地につき，平成 年 月 日設定され，平成
年 月 日に移転された地上権

持 分	の持分	10万分の1988
登 記	札幌法務局	出張所
主 登 記	平成 年 月 日受付第	号
付記登記	平成 年 月 日受付第	号

記

(1) 所 在 札幌市中央区南 条西 丁目
地 番 番
地 目 宅 地
地 積 345平方メートル75

(2) 所 在 札幌市中央区南 条西 丁目
地 番 番
地 目 宅 地
地 積 216平方メートル15